

An der Neuenburgstrasse 146 in 2505 Biel/Bienne vermieten wir eine **top gelegene**

2½-Zi.-Gartenwohnung



Unverbaubarer Ausblick auf den Bielersee (Drohnenfoto)

Direkt am Seeufer mit unverbaubarer Aussicht! Grosszügiger Grundriss mit rund 72m² Wohnfläche im Erdgeschoss, offene Küche, Eichenparkett, Bad mit italienischer Dusche/WC/Lavabo + Sep.-WC, Einbauschränke, zwei Terrassen mit Seesicht, Keller. Private Seewiese zur Mitbenützung und direkter Zugang zum See.

Mietzins monatlich netto	CHF	1'700.00
Heiz-/Nebenkosten Akonto	CHF	280.00
Mietzins EHP (auf Wunsch)	CHF	115.00
Bezugstermin		ab 01. März 2026

Kontakt: Angelika Fehr, 032 323 00 28
Mail: angelika.fehr@fehr-immobilien.ch
Internet: www.fehr-immobilien.ch

Inhalt



Ausblick auf See und private Liegewiese

Standort / Objekt	3 - 4
Gemeinde	5
Lageplan	6
Räume / Grundriss	7



Ferienstimmung auf der Terrasse

Standort / Objekt



Wohnbereich

Eine solch einmalige Lage ist selten anzutreffen; der Bielersee mit privater Liegewiese liegt direkt vor der Türe und dennoch erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Diese idyllische, ruhige und gleichwohl stadtnahe Wohnlage erfüllt selbst hohe Ansprüche!

Die stilvoll renovierte Wohnung bietet Ihnen ein exklusives, neues Zuhause! Auf rund 72m² profitieren Sie nebst praktischem Grundriss auch von lichtdurchfluteten Wohnräumen und einem schönen Innenausbau. Der unvergleichbare Ausblick zum See unterstreicht die Einzigartigkeit dieser Traumwohnung.

Die im Erdgeschoss gelegene 2½-Zi.-Gartenwohnung überzeugt durch ihre gepflegte und äusserst grosszügige Gestaltung. Im Eingangsbereich stehen praktische Einbauschränke zur Verfügung. Der Wohnbereich ist mit Bodenplatten belegt und führt zur davorliegenden Terrasse. Mit dem Schiffshorn und den Seevögeln im Hintergrund erleben Sie eine einmalige Ferienstimmung!



Wohnbereich mit davorliegender Terrasse

Standort / Objekt



Zimmer 1 mit Terrassenzugang & Seesicht

Nebenan befindet sich die offene, mit Glaskeramik und Granitsteinarbeitsfläche ausgestattete Küche mit aussichtsreichem Essplatz und Terrassenzugang.

Das Zimmer ist mit Eichenparkett belegt und verfügt über Einbauschränke, einen abgetrennten Arbeitsbereich mit Plattenboden sowie direkten Terrassenzugang. Das Bad bietet eine italienische Dusche, WC und Lavabo. Zusätzlich steht ein Sep.-WC beim Eingang zur Verfügung. Im Rahmen einer Sanierung wurden 2014 ebenfalls sämtliche Fenster ersetzt. Zur Wohnung gehört ein Keller im Erdgeschoss.

Die zum See hinführende, neu gestaltete Grünfläche dient als private Liegewiese für die Liegenschaften „Neuenburgstrasse 146/148/150“. Eine Aussendusche steht zur Mitbenützung zur Verfügung. Ebenfalls gemeinschaftlich genutzt werden die Waschküche und die Einstellhalle. In Letzterer kann auf Wunsch ein Parkplatz zu CHF 115.--/Monat gemietet werden.

Es ist ein exklusiver Wohnraum an spektakulärer Lage, wo Sie sich schnell zu Hause fühlen werden!



Küche in zeitlosem Design

Gemeinde



Wappen Biel/Bienne



Stadt – Biel/Bienne



Altstadt - Biel



Rebberge bei Ligerz am Bielersee



Schiffsfahrt auf dem Bielersee

Herzlich willkommen in Biel/Bienne - Grüessech – Bonjour!

Biel/Bienne, das grösste zweisprachige Zentrum der Schweiz, beherbergt zwei Kulturen, die eine einträchtige Gemeinschaft bilden: weltoffen, tolerant - und ganz schön lebendig.

Bielerinnen und Bieler wohnen dort, wo andere Ferien machen. Mit dem See, den Flüssen, den Jurawäldern und den Rebbergen liegt unmittelbar vor der Stadt ein faszinierendes Erholungsgebiet; kilometerweise Velowege inklusive.

Familien sind willkommen! Die Stadt Biel fördert familienergänzende Betreuungsangebote; wer hier lebt, kann sich bewusst für Beruf und Familie entscheiden -und seine Jungmannschaft im Sandkasten Französisch lernen lassen. Die Schulen der grössten zweisprachigen Stadt der Schweiz bieten Kindern und Jugendlichen vielfältige Wege, ihre individuell gesteckten Ziele zu verwirklichen.

Biel verfügt über ein reichhaltiges Kulturleben, von Symphonie bis Soul, von Philosophie bis zum internationalen Schach-Festival, von Kleinkunst bis Open-Air-Kino; dazu jede Menge lebendiger Cafés, guter Restaurants und malerische Seebistros. Einkaufen, Flanieren und Einkehren ist in der Bieler Innenstadt ganz besonders attraktiv.

Seit der A5-Ostast Eröffnung (Umfahrung Biel/Bienne) ist eine schnelle Verbindung zwischen der A16 (Transjurane), der A5 Richtung Solothurn und der T6 Richtung Lyss / Bern geschaffen worden. Somit ist auch ein optimaler Verkehrsanschluss garantiert.

Wohnen in Biel bedeutet hohe Lebensqualität à la bilingue.

Weitere Infos unter www.biel-bienne.ch

Lageplan



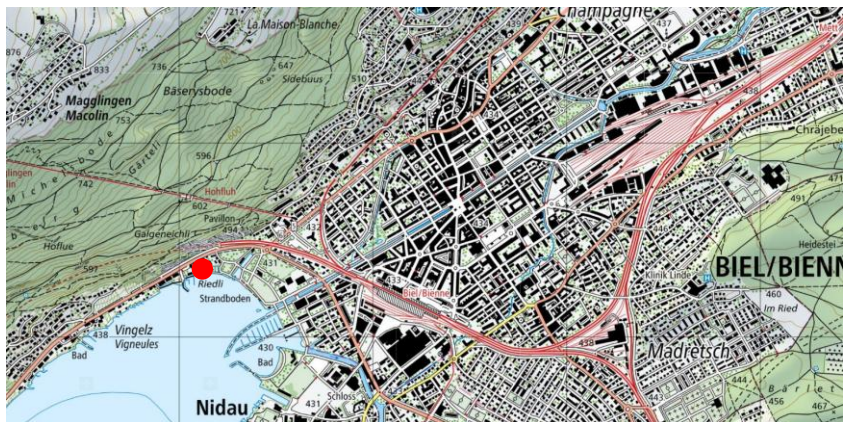
Mehrfamilienhaus mit Liegewiese



Aussendusche zur Mitbenützung



Lage Biel/Bienne



Lage Neuenburgstrasse 146 in 2505 Biel/Bienne



Private Liegewiese direkt am See zur Mitbenützung

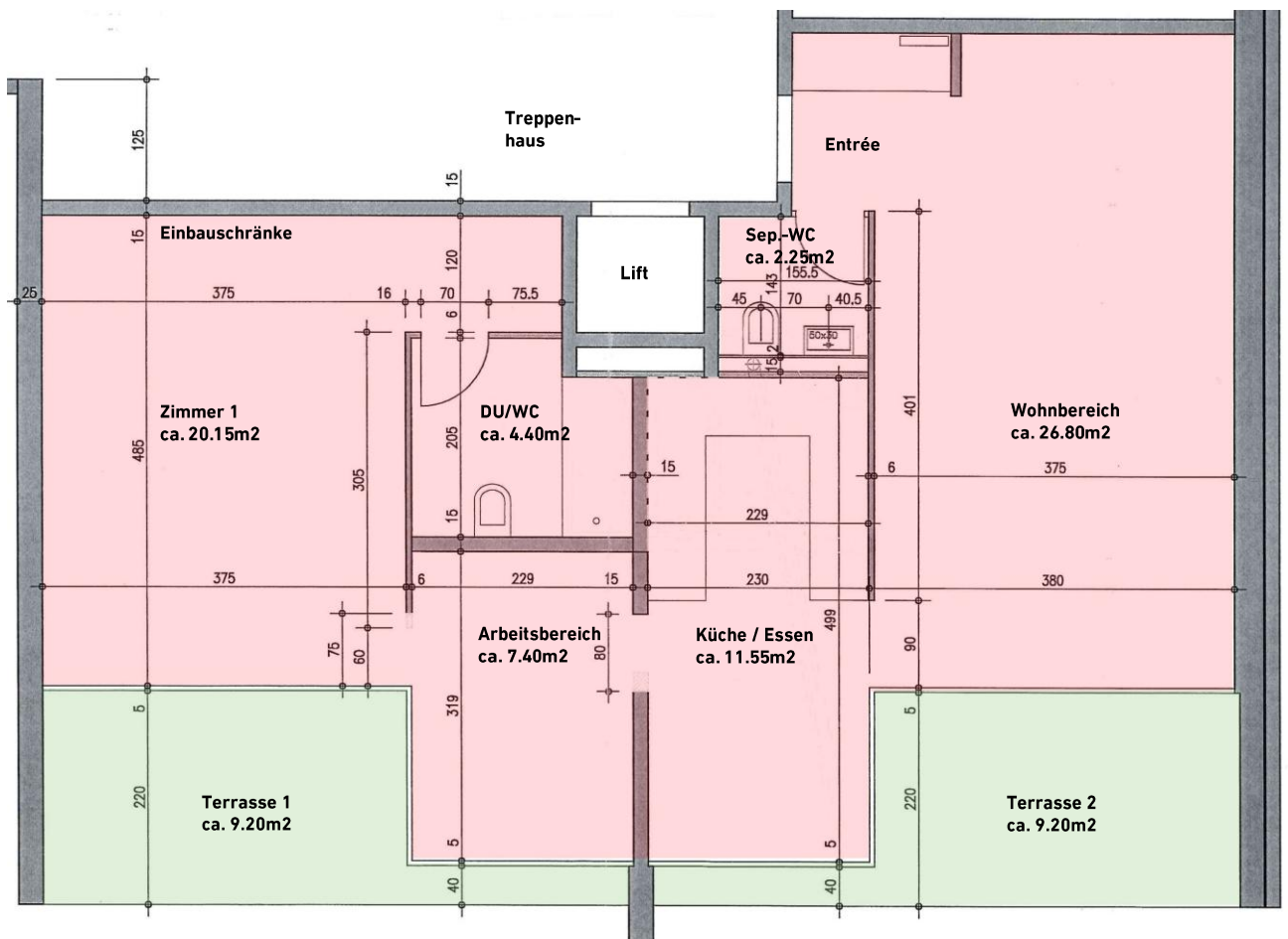
Räume/Grundriss



Dusche/WC

Raumprogramm 2½-Zi.-Erdgeschosswohnung, ca. 72m²

- Entrée/Wohnbereich
- Sep.-WC
- Küche/Essen
- Zimmer 1
- Dusche/WC
- Terrasse 1 + 2
- Keller



Grundriss nicht maßstäblich. Massangaben können vom effektiv Gebauten abweichen. Angaben ohne Gewähr.